

ДОГОВОР № 16/2026
безвозмездного пользования нежилым помещением

«17» апреля 2026 г.

г. Кропоткин

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба спасения муниципального образования Кавказский район», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Закотянского Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Курсы гражданской обороны» муниципального образования Кавказский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мартынова Юрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (учебный кабинет) №12 площадью 27,6 кв.м, расположенное в нежилом здании, кадастровый номер: 23:44:0304039:45, общей площадью 232,30 кв.м., по адресу: Краснодарский край, р-н Кавказский, г/п Кропоткинское, г.Кропоткин, ул. Костыриной, дом 34, с долей мест общего пользования в нежилом здании, приходящейся на вышеуказанное помещение (далее - Имущество).

1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 232,30 кв.м. Кадастровый номер: 23:44:0304039:45. Этажность: 3, в том числе подземных 1. Адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Кавказский, г/п Кропоткинское, г.Кропоткин, ул.Костыриной, дом 34, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (от 14.10.2021г. № 23-44-0304039:45-23/246/2021-2).

1.3. Целевое назначение Имущества: для проведения обучающей деятельности МБОУ ДО «Курсы ГО» Кавказского района.

2. Срок действия Договора.

2.1 Настоящий Договор заключен Сторонами на период с 17.04.2026 года по 16.04.2027 года.

3. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

- а) в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество по акту приема-передачи;
- б) предоставить Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;
- в) в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.
- г) нести расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в соответствии с заключенным им договорами с соответствующими службами;

д) при необходимости осуществлять капитальный и текущий ремонт.

3.2. Ссудодатель вправе:

а) осуществлять контроль за сохранностью переданного Имущества и надлежащим его использованием в соответствии с условиями договора;

б) требовать в установленном порядке расторжения договора в случае несоблюдения Ссудополучателем его условий.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

а) обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с действующими нормами и правилами;

б) использовать принятое Имущество по прямому назначению;

в) обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего договора;

г) своевременно компенсировать Ссудодателю затраты на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг пропорционально занимаемой площади, в соответствии с условиями договора на возмещение стоимости указанных услуг;

д) в случае расторжения настоящего договора вернуть Ссудодателю Имущество в состоянии, соответствующем степени нормального износа, по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента расторжения договора;

е) только с письменного разрешения Ссудодателя переоборудовать, перепланировать, осуществлять реконструкцию Имущества применительно к своим задачам, в установленном законом порядке;

ж) не допускать захламления Имущества бытовым и строительным мусором; немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и, своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения или разрушения Имущества;

з) содержать Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;

и) не передавать Имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель при наличии необходимости вправе осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества за свой счет.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Иные условия договора.

4.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Ссудополучателя за 15 рабочих дней до даты расторжения договора, если Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества;

- без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам;

- использует имущество не по назначению или с нарушением условий договора.

4.3. Споры по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. Дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме, подписанным Сторонами и согласованным собственником имущества.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.6. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждого из участников.

5. Юридические адреса сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба спасения муниципального образования Кавказский район»

Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Т. Костыриной, д. 34

Начальник _____ В.Н. Закотянский



«Ссудополучатель»

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Курсы гражданской обороны» муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Гагарина, д. №36, оф. 198

Директор _____ Ю.Е. Мартынов



«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, пер. Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления _____ Л.В. Юрина



А К Т

приёма-передачи нежилого помещения

«17» апреля 2026 г.

г. Кропоткин

Муниципальное бюджетное учреждение **Служба спасения муниципального образования Кавказский район**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника **Закотянского Виктора Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования **«Курсы гражданской обороны» муниципального образования Кавказский район**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Мартынова Юрия Евгеньевича**, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (учебный кабинет) №12 площадью 27,6 кв.м., расположенное в нежилом здании, кадастровый номер: 23:44:0304039:45, общей площадью 232,30 кв.м., по адресу: Краснодарский край, р-н Кавказский, г/п Кропоткинское, г.Кропоткин, ул. Костыриной, дом 34, с долей мест общего пользования в нежилом здании, приходящейся на вышеуказанное помещение.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах.

Претензий по состоянию передаваемого Имущества стороны друг к другу не имеют.

Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 67 035,11 руб. Остаточная стоимость передаваемых помещений составляет 17 506,34 руб.

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба спасения муниципального образования Кавказский район»

Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Т. Костыриной, д. 34

Начальник _____ **В.Н. Закотянский**

«Ссудополучатель»

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Курсы гражданской обороны» муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Гагарина, д. №36, оф. 198

Директор _____ **Ю.Е. Мартынов**

«Согласовано»

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, пер. Братский/ул. Гоголя, 18/44

Начальник управления _____ **Л.В. Юрина**